博建翠华西府小区11栋分户图

6	4-502(6, 5)	4-501(6, 5)	3-502(6, 5)	3-501(6, 5)	2-502(6, 5)	2-501(6, 5)	1-502(6, 5)	1-501(6, 5)
5	141.53(111.68)	141.45(111.62)	141.45(111.62)	141.53(111.68)	141.53(111.68)	141.45(111.62)	141.45(111.62)	141.53(111.68)
4	4-302(4, 3)	4-301(4, 3)	3-302(4, 3)	3-301(4, 3)	2-302(4, 3)	2-301(4, 3)	1-302(4, 3)	1-301(4, 3)
3	158.39(124.99)	158.32(124.93)	158.32(124.93)	158.39(124.99)	158.39(124.99)	158.32(124.93)	158.32(124.93)	158.39(124.99)
2	4-102(2, 1)	4-101(2, 1)	3-102(2, 1)	3-101(2, 1)	2-102(2, 1)	2-101(2, 1)	1-102(2, 1)	1-101(2, 1)
1	158.39(124.99)	158.32(124.93)	158.32(124.93)	158.39(124.99)	158.39(124.99)	158.32(124.93)	158.32(124.93)	158.39(124.99)
-1	4--102	4--101	3--102	3--101	2--102	2--101	1--102	1--101
-2	143.46(92.91)	76.25(49.38)	76.25(49.38)	145.56(94.27)	145.56(94.27)	76.25(49.38)	76.25(49.38)	143.46(92.91)
	楼梯、电梯、过道 -206 44.74(41.36)	热力小室 -205 8.43(7.79)	楼梯、电梯、过道 -204 44.74(41.36)	弱电间 -203 9.61(8.88)	楼梯、电梯、过道 -202 44.74(41.36)	楼梯、电梯、过道 -201 52.00(48.07)		

房产建筑面积（预测）成果报告

项目审定人：

项目审核人：

项目负责人：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 12 月 23 日

目　录

1、建筑概况 ……1

2、房屋分层分户图 …… 2-6

3、分摊说明 …… 7-8

4、户室计算书 ……9-11

5、报建图纸 …… 12-13

博建翠华西府小区 11 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区博建翠华西府小区 11 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		
项目名称	博建·翠华西府 11#楼		
结构	钢混	建筑年代	
总层数	8	总套数	38
地上层数	6	地下层数	2
建筑面积	4752.9	层数统计	
套内面积	3653.26	地面以上	3665.6
共有建筑面积	1099.64	地面以下	1087.30
备注			

住宅共 24 套，建筑面积为 3665.6 平方米；地下 1 层储藏间共 8 间，建筑面积为 883.04 平方米，套内建筑面积为 571.88 平方米；地下 2 层楼梯、电梯、过道建筑面积为 186.22 平方米；热力小室建筑面积为 8.43 平方米；弱电间建筑面积为 9.61 平方米。

注：本幢地上部分图纸在 10 栋报告内。

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

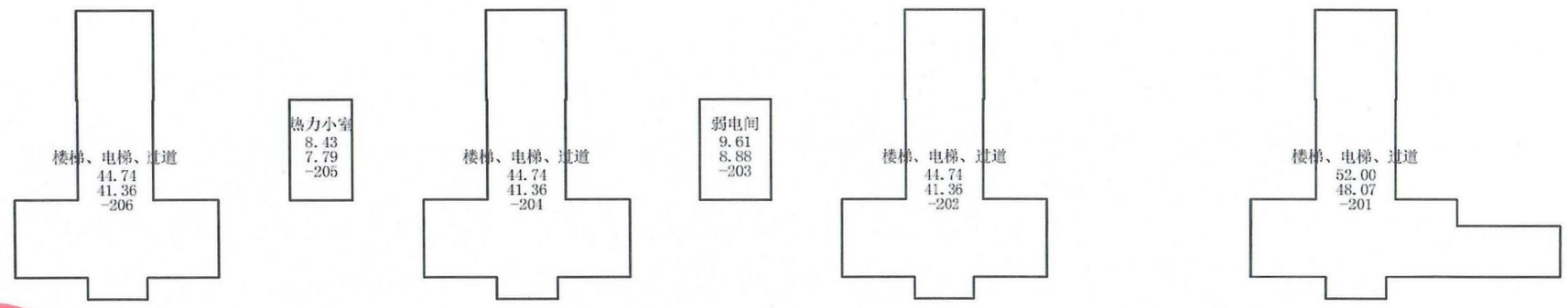
2025 年 12 月 23 日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00030

房产坐落	海港区博建翠华西府小区11栋			套内面积(㎡)	188.82
结构	钢混	总层数	08	分摊面积(㎡)	15.44
建成年份		所在层数	-2	建筑面积(㎡)	204.26

博建翠华西府小区11栋地下2层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

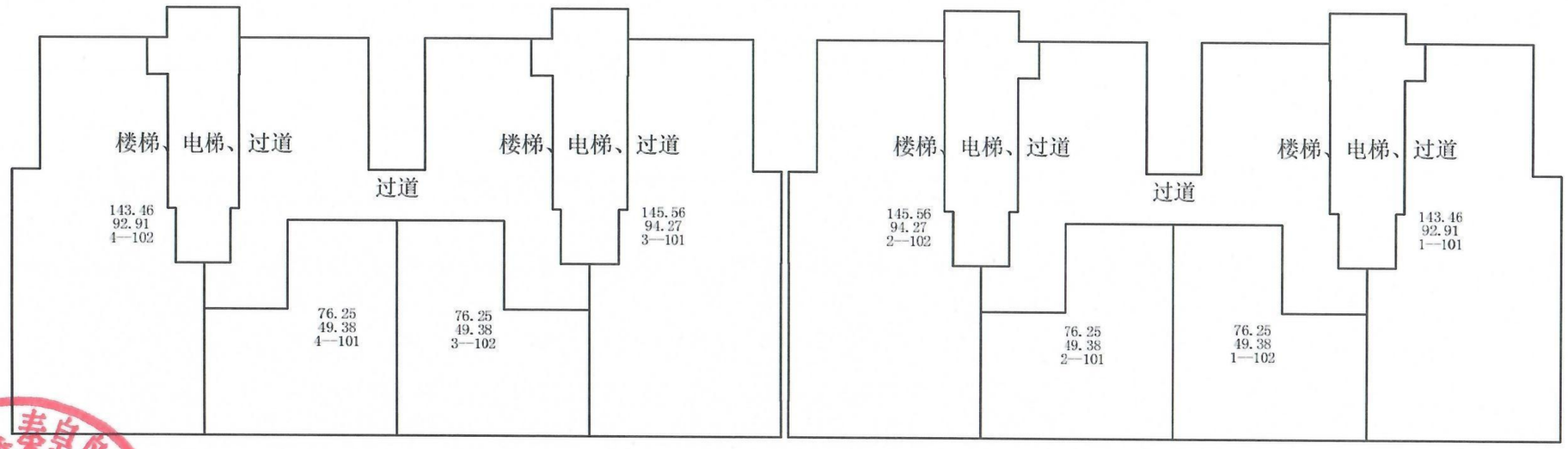
测绘人：刘鹏　　校核人：郭丽丹　　比例 1：200　　测绘日期:2025年10月14日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00030

房产坐落	海港区博建翠华西府小区11栋			套内面积(m²)	571.88
结构	钢混	总层数	08	分摊面积(m²)	311.16
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	883.04

博建翠华西府小区11栋地下1层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

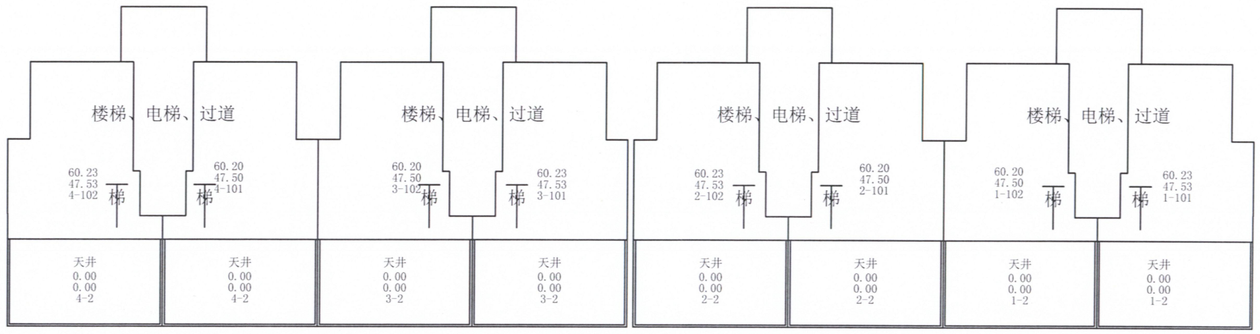
测绘人：刘鹏　　校核人：郭丽丹　　比例 1：200　　测绘日期:2025年10月14日

房产分层分户图

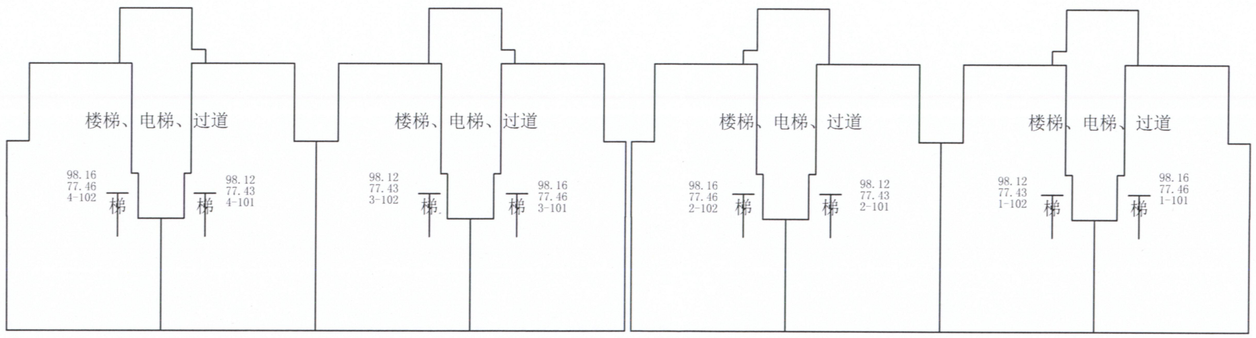
房产编号:130302009_044_00030

房产坐落	海港区博建翠华西府小区11栋			套内面积(m²)	999.68
结构	钢混	总层数	08	分摊面积(m²)	267.16
建成年份		所在层数	2,1	建筑面积(m²)	1266.84

博建翠华西府小区11栋2层平面图



博建翠华西府小区11栋1层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

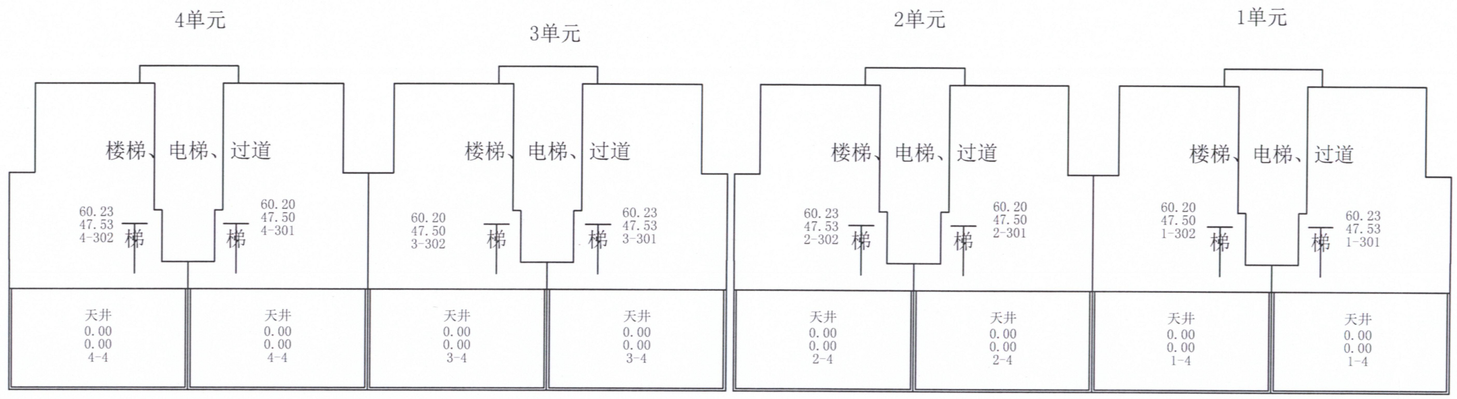
测绘人：刘鹏　　校核人：郭丽丹　　比例 1：200　　测绘日期:2025年10月14日

房产分层分户图

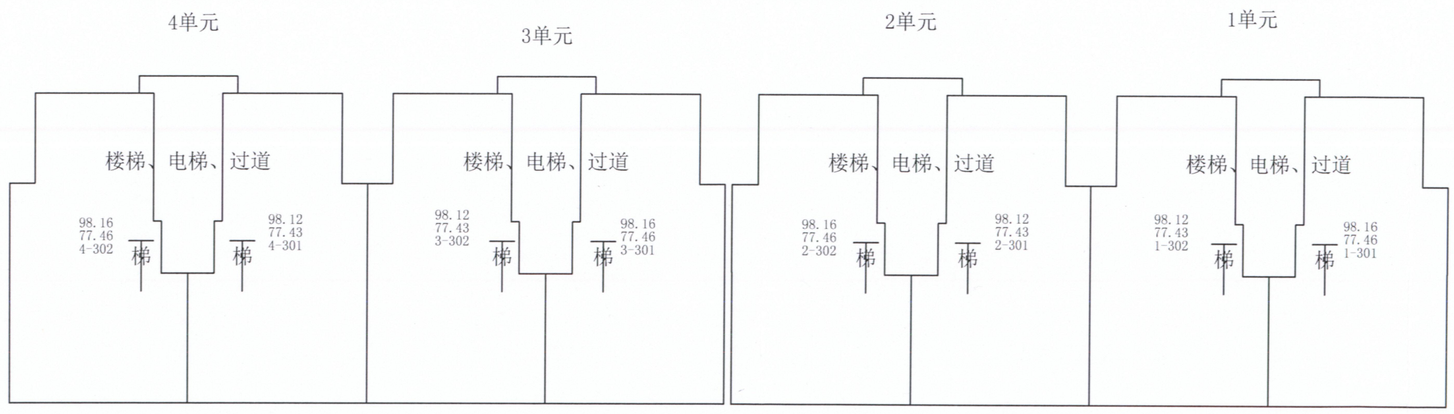
房产编号:130302009_044_00030

房产坐落	海港区博建翠华西府小区11栋			套内面积(㎡)	999.68
结构	钢混	总层数	08	分摊面积(㎡)	267.16
建成年份		所在层数	4,3	建筑面积(㎡)	1266.84

博建翠华西府小区11栋4层平面图



博建翠华西府小区11栋3层平面图



测绘人：刘鹏　　校核人：郭丽丹　　比例 1：200　　测绘日期:2025年10月14日

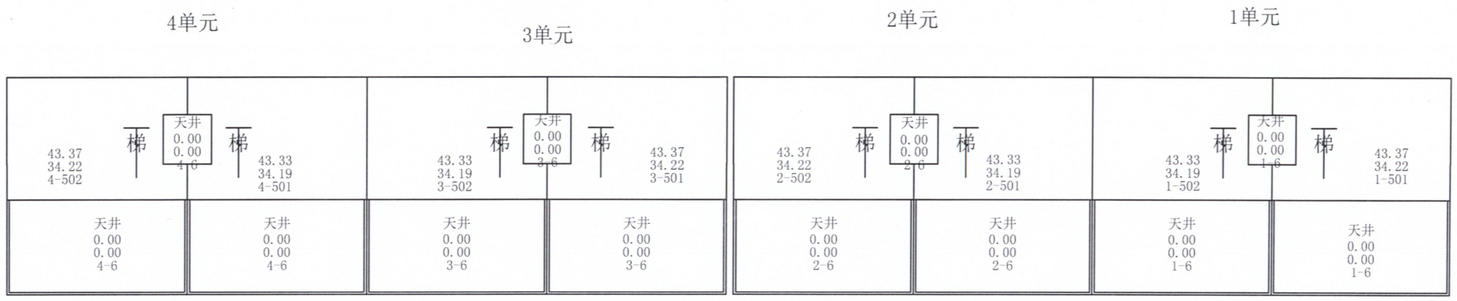
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

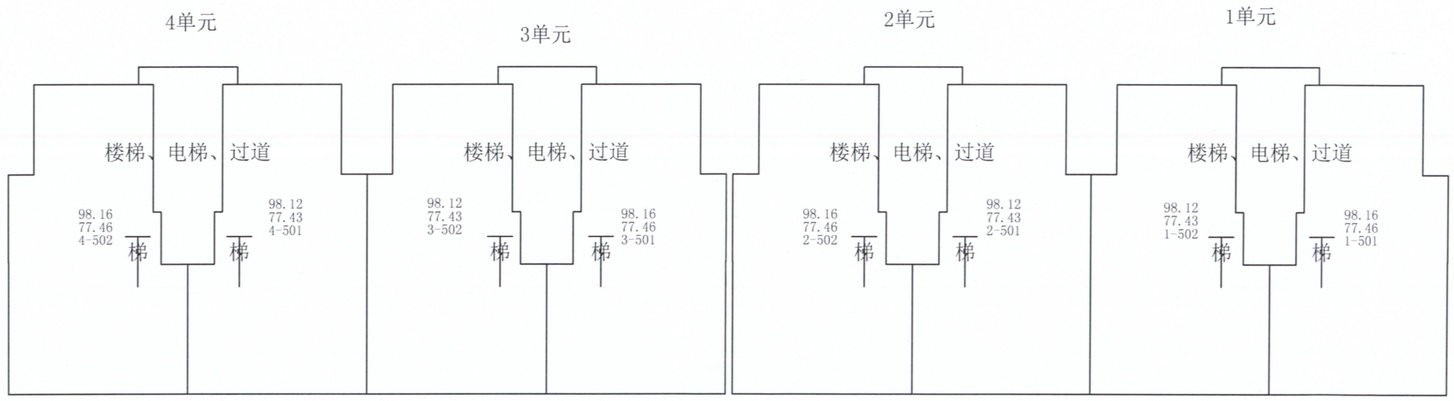
房产编号:130302009_044_00030

房产坐落	海港区博建翠华西府小区11栋			套内面积(m²)	893.20
结构	钢混	总层数	08	分摊面积(m²)	238.72
建成年份		所在层数	5,6	建筑面积(m²)	1131.92

博建翠华西府小区11栋6层平面图



博建翠华西府小区11栋5层平面图



测绘人：刘鹏　　校核人：郭丽丹　　比例 1：200　　测绘日期:2025年10月14日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

共有共用建筑面积分层汇总表（分摊说明）

建筑物名称：	海港区博建翠华西府小区11栋				
层数	共有共用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
-2层	外墙面积	15.42		地下2层	1
-1层	外墙面积	25.36		地下1层	1
-1层	K21楼梯、电梯、过道	27.14		地下1层	1
-1层	K21楼梯、电梯、过道	27.14		地下1层	1
-1层	K21过道	88.63		地下1层	1
-1层	K21楼梯、电梯、过道	27.14		地下1层	1
-1层	K21楼梯、电梯、过道	27.14		地下1层	1
-1层	K21过道	88.63		地下1层	1
1层	外墙面积	52.64		地上1-6层	1
1层	K20楼梯、电梯、过道	27.98		地上1-6层	1
1层	K20楼梯、电梯、过道	27.98		地上1-6层	1
1层	K20楼梯、电梯、过道	27.98		地上1-6层	1
1层	K20楼梯、电梯、过道	27.98		地上1-6层	1
2层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
2层	外墙面积	43.48		地上1-6层	1
2层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
2层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
2层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
2层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
2层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
2层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
2层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
2层	K20楼梯、电梯、过道	29.13		地上1-6层	1
2层	K20楼梯、电梯、过道	29.13		地上1-6层	1
2层	K20楼梯、电梯、过道	29.13		地上1-6层	1
2层	K20楼梯、电梯、过道	29.13		地上1-6层	1
3层	外墙面积	39.94		地上1-6层	1
3层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
3层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
3层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
3层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1

4层	外墙面积	39.94		地上1-6层	1
4层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
4层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
4层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
4层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
4层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
4层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
4层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
4层	K20外墙	1.53		地上1-6层	1
4层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
4层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
4层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
4层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
4层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
5层	外墙面积	39.86		地上1-6层	1
5层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
5层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
5层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
5层	K20楼梯、电梯、过道	21.63		地上1-6层	1
6层	外墙面积	32.84		地上1-6层	1
6层	K20外墙	1.48		地上1-6层	1
6层	K20外墙	1.48		地上1-6层	1
6层	K20外墙	1.48		地上1-6层	1
6层	K20外墙	1.48		地上1-6层	1
6层	K20外墙	1.48		地上1-6层	1
6层	K20外墙	1.48		地上1-6层	1
6层	K20外墙	1.48		地上1-6层	1
6层	K20外墙	1.48		地上1-6层	1
6层	K20外墙	1.48		地上1-6层	1

秦皇岛市建筑面积计算表

（共2页，第1页）			座落：	海港区博建翠华西府小区11栋		
开发单位：	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公		幢编码：	13030200904400029（预测）		

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	52.00	48.07		3.93	0.081665	梯、电梯、过
-2	-202	44.74	41.36		3.38	0.081665	梯、电梯、过
-2	-203	9.61	8.88		0.73	0.081665	弱电间
-2	-204	44.74	41.36		3.38	0.081665	梯、电梯、过
-2	-205	8.43	7.79		0.64	0.081665	热力小室
-2	-206	44.74	41.36		3.38	0.081665	梯、电梯、过
-1	1--101	143.46	92.91		50.55	0.544116	储藏间
-1	1--102	76.25	49.38		26.87	0.544116	储藏间
-1	2--101	76.25	49.38		26.87	0.544116	储藏间
-1	2--102	145.56	94.27		51.29	0.544116	储藏间
-1	3--101	145.56	94.27		51.29	0.544116	储藏间
-1	3--102	76.25	49.38		26.87	0.544116	储藏间
-1	4--101	76.25	49.38		26.87	0.544116	储藏间
-1	4--102	143.46	92.91		50.55	0.544116	储藏间
1-2	1-101	158.39	124.99		33.40	0.267250	住宅
1-2	1-102	158.32	124.93		33.39	0.267250	住宅
1-2	2-101	158.32	124.93		33.39	0.267250	住宅
1-2	2-102	158.39	124.99		33.40	0.267250	住宅
1-2	3-101	158.39	124.99		33.40	0.267250	住宅
1-2	3-102	158.32	124.93		33.39	0.267250	住宅
1-2	4-101	158.32	124.93		33.39	0.267250	住宅
1-2	4-102	158.39	124.99		33.40	0.267250	住宅
3-4	1-301	158.39	124.99		33.40	0.267250	住宅
3-4	1-302	158.32	124.93		33.39	0.267250	住宅
3-4	2-301	158.32	124.93		33.39	0.267250	住宅
3-4	2-302	158.39	124.99		33.40	0.267250	住宅
3-4	3-301	158.39	124.99		33.40	0.267250	住宅

图：刘鹏，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年12

秦皇岛市建筑面积计算表

（共2页，第2页）		座落：	海港区博建翠华西府小区11栋
开发单位：	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公	幢编码：	13030200904400029（预测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
3-4	3-302	158.32	124.93		33.39	0.267250	住宅
3-4	4-301	158.32	124.93		33.39	0.267250	住宅
3-4	4-302	158.39	124.99		33.40	0.267250	住宅
5-6	1-501	141.53	111.68		29.85	0.267250	住宅
5-6	1-502	141.45	111.62		29.83	0.267250	住宅
5-6	2-501	141.45	111.62		29.83	0.267250	住宅
5-6	2-502	141.53	111.68		29.85	0.267250	住宅
5-6	3-501	141.53	111.68		29.85	0.267250	住宅
5-6	3-502	141.45	111.62		29.83	0.267250	住宅
5-6	4-501	141.45	111.62		29.83	0.267250	住宅
5-6	4-502	141.53	111.68		29.85	0.267250	住宅
全楼总计		4752.90	3653.26	0.00	1099.64		

图：刘鹏，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年12

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	571.88	883.04	-1	8
楼梯、电梯、过道	172.15	186.22	-2	4
热力小室	7.79	8.43	-2	1
弱电间	8.88	9.61	-2	1
住宅	2892.56	3665.60	1, 3, 5	24
合计	3653.26	4752.90		38